



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2022-93

### Oikaisuvaatimus rakentamismaksusta

Järvenpään Veden asiakas on lähettänyt oikaisuvaatimuksen 10.1.2022, koskien vesi- ja viemäri-liitännän laskua, vähintäänkin siten, että vesijohtoliitännän maksuosuutta ei laskuteta. Perusteena oikaisuvaateessa on myös asiakkaan ilmoittaman mukaan myös se, että asiakkaalle on hänen kertomansa mukaan ilmoitettu, että vesiliittymästä ei tule maksua. Lisäksi hän huomioiden mukaan alueen myöhemmässä rakentumisessa tulee hänelle edullisemmat liittymismahdollisuudet lähempänä olevilla liittymiskohdilla.

#### Järvenpään Vesi

Asia koskee alueella rakennettua vesihuoltoa ja siihen liittyviä tonttijohtoja, joista peritään uusimisen yhteydessä rakentamismaksut. Oikaisuvaatimus kohdistui laskuun, joka perustui kyseisen alueen rakentamiseen ja rakentamisurakan yhteydessä rakennettuihin kiinteistöjen tonttijohtoihin (vesi + viemäri). Laskussa vesijohdon rakentamismaksu on 931,66 sis. alv. 24 % ja jätevesiviemärin rakentamismaksu on 375,60 € sis. alv. 24 %. Lasku yhteensä 1 307,26 € sis. alv. 24 %.

Kyseisen hankkeen ensitiedote on lähetetty alueen kiinteistölle 23.2.2021. Tiedotteessa ilmoitettiin yksikköhinnat rakentamismaksuille, koskien vesijohdon ja/tai viemärin tonttijohtoa. Lisäksi ensitiedotteessa on kerrottu hankkeesta, sen aikataulusta ja tonttijohtojen rakentamismaksujen perusteista.

Asiakkaalla on jo aiemmin vesijohdon liittymismaksu maksettu ja siltä osin vesijohdon liittymismaksua ei peritä. Jätevedeen liittyessä peritään jäteveden liittymismaksu. Nämä liittymismaksut ovat erillisiä liittymisen maksuja, joihin ei liity tonttijohtojen rakentamista kiinteistön alueelle runkolinjoista.

Nyt laskutettuja ovat tonttijohtojen rakentamismaksut, jotka kohdentuvat nyt rakennettujen uusien tonttijohtojen rakentamiseen tontin rajalle ja liittyvät asiakkaan nyt saamaan laskuun.

Järvenpään Vesi on investoinut haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen vuodesta 2012 alkaen merkittäviä summia. Kyseisellä alueella vesihuoltoa on rakennettu vaiheittain vuodesta 2017 alkaen. Alustavat suunnitelmat valmistuivat 2015 konsultin (Sweco Ympäristö Oy) toimesta ja niitä on päivitetty rakentamisen edistyessä tarpeen mukaan.

Järvenpään Vesi on tutkinut asiakkaan oikaisuvaateessa esittämää vaihtoehtoa kiinteistön liittämistä ja voidaan todeta, että kiinteistöllä ei ole mahdollisuutta liittyä asiakkaan esittämään suuntaan, koska välissä on toinen kiinteistö ja sen rakennukset. Lisäksi asiakkaan esittämään suuntaan liittymisetäisyys on selvästi pidempi, kun nyt toteutuneella ratkaisulla.

Vesijohdon osalla nykyinen asiakkaan kiinteistön rajaa sivuava vesihuoltolaitoksen vesijohtolinja tulee poistumaan, kun alue laajenee mahdollisessa myöhemmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaiheessa Linjatien suuntaan. Tässä yhteydessä kiinteistön vesijohdon liittämiskohta tulee viimeistään muuttaa nyt rakennettuun tonttijohtovaraukseen, jossa on nyt rakennettuna myös tonttviemärin tonttijohto.

Vesijohdon osalta puhutaan tonttijohdon saneerausmaksusta. **Vesilaitoksen yleiset toimitusehdot 8.4 Tonttijohtojen muutostyöt.** *Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen.* Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohtosuutta, kun liittymiskohta on liittyjän kiinteistön ulkopuolella.

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 45 Liikelaitoksen johtaja toimivalta ja taloudellinen ratkaisuvallta alle 10 000 € maksuvapautuksissa tai helpotuksissa.

### **Päätös**

Päätän hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska kiinteistölle on rakennettu vesijohdon ja viemäriin liittymismahdollisuus tontin rajalle. Alueelle rakennetut vesihuoltolinjat on rakennettu suunnitelmien mukaiseen sijaintiin, joissa on kiinteistölle uusien tonttijohtojen mukaiset liittymiskohdat mahdollistettu. Tonttivesijohdon rakentamismaksun osalla noudatamme *Vesilaitoksen yleiset toimitusehtoja, kohdan 8.4 Tonttijohtojen muutostyöt* mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianomaiset

### **Allekirjoitus**

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 23.2.2022 alkaen

Järvenpää  
23.02.2022

Ari Kaunisto

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 23.2.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§ 1

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.